

25.9.2024

Liitteenä 11.9.2024 pidetty katselmusmuistio Pohjanlahdentietieellä suoritetusta sähköjohdon sijoittamisasiasta.

Kuuleminen

Teille varataan mahdollisuus esittää kirjallisesti mielipiteenne asiasta.

Kirjalliset vastineet asiasta tulee toimittaa 16.10.2024 mennessä kirjaamo@mikkeli.fi tai Mikkelin kaupungin kirjaamo, PL 33, 50101 MIKKELI.

Vastineeseen tulee liittää asiointitunnus MliDno-2022-1444.

Asiasta päättää Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaosto.

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

044 7942620

sari.valjakka@mikkeli.fi

MIKKELIN KAUPUNKI
Rakennusvalvonta

PÖYTÄKIRJA sähköjohtojen sijoittamista koskevassa asiassa järjestetystä katselmuksesta

Aika: 11.9.2024 kello 12.00-12.45

Paikka: Mikkelin kaupunki Haukivuori, Pohjalahdentie, tilan Hirviniemi 491-446-47-44 kohdalla

Läsnä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, Mikkelin kaupunki
Juha Ruuth, hallintopäällikkö, Mikkelin kaupunki
Markku Savolainen, Elvera Oy
Helena Kumpula, Järvi-Suomen Energia Oy
Mikko Höylä, Järvi-Suomen Energia Oy
Jussi Vitikainen, Rejlers Oy
, tilat 491-409-1-236, 491-446-49-18, 491-446-49-39 ja
491-446-49-40
, tilat 491-446-47-26 ja 491-446-47-44
, tilat 491-446-47-26 ja 491-446-47-44
, tilat 491-446-47-51 ja 491-446-49-27
, tila 491-446-48-66
, tila 491-409-1-230
, tila 491-409-1-6
, tila 491-446-47-4

Suur-Savon Sähkö Oy on pyytänyt rakennusvalvontaa päättämään sähköjohtojen sijoittamisesta edellä mainittujen tilojen alueella, koska maanomistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen johtojen sijoituksesta ja hakijalla on tarve parantaa verkon toimintavarmuutta.

Asiaa on käsitelty jo aiemmin lupa- ja valvontajaostossa, jonka hylkäävästä päätöksestä Suur-Savon Sähkö Oy oli valittanut Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on kumonnut lupa- ja valvontajaoston päätöksen ja palauttanut asian lupa- ja valvontajaostolle uudelleen käsiteltäväksi.

Hakija on toimittanut lisäselvityksiä hakemuksen liitteeksi ja maanomistajille on varattu tilaisuus antaa omat vastineensa näiden lisäselvitysten johdosta. Lisäksi oli päätetty, että linjan sijoituspaikalla järjestetään katselmus, johon kutsutaan eristyisesti ne maanomistajat, joiden peltoalueille linja on tarkoitus sijoittaa ja jotka ovat aikaisemmassa vaiheessa esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Katselmuksen aluksi Mikko Höylä esitteli lyhyesti hakijayhtiön suunnitelman ja perusteli hakijan esittämää sijoituspaikkaa ja -tapaa. Sähköyhtiöillä on velvoite saattaa sähkölinjat toimintavarmiksi vuoteen 2036 mennessä ja metsään

sijoitetuista ilmajohdoista on tällöin luovuttava. Puut aiheuttavat kaatuessaan tai taipuessaan sähkökatkoja. Ilmajohto tulee tällä alueella laskelman mukaan noin 11 % halvemmaksi kuin maakaapeli. Maakaapelia on käytetty lähinnä sellaisissa kohteissa, joissa virtamäärä ja sähkön tarve ylittävät tietyt rajat.

Maakaapeloinnin kustannuksissa pitää hänen mukaansa huomioida myös se, että yhdessä kohteessa tehtävä maakaapelointi johtaa helposti siihen, että sitä aletaan vaatia muuallakin tasapuolisuusuuteen vedoten, vaikka olosuhteet olisivat erilaiset. Tätä kautta sähköyhtiölle voi tulla suuria lisäkustannuksia.

Sari Valjakka kertoi, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johto ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista eikä aiheuttaa kiinteistöille tarpeetonta haittaa.

Maanomistajat olivat yksimielisesti sillä kannalla, että eivät voi hyväksyä ilmajohdon sijoittamista peltoalueille. Tätä perusteltiin sillä, että pelloilla käytettävät leveät koneet eivät mahdu kulkemaan lähellä pellon reunaa olevien pylväiden ja pellon reunan välistä ja keskemällä pylväiden kiertely vaikeuttaa konetöitä. Pylväiden juurelle jää aina hukka-alue, jota ei saa viljelykäyttöön ja joka alkaa kasvaa pusikkoa. Hintaeroa maakaapeliin verrattuna he pitivät vähäisenä verrattuna heille ilmajohdosta aiheutuvaan haittaan.

He korostivat, että maakaapeli olisi ylläpidon kannaltakin helpompi.

Maanomistajat olivat myös sitä mieltä, että aukealla pellolla oleva sähkölinja on maisemallinen haitta. Tämä korostuu, kun kyseessä on tällä seudulla harvinaisen tasainen ja avoin peltoalue. Pellolla linja on vaaraksi kookkaille linnuille kuten joutsenille ja hanhille, joiden on nähty usein törmäävän pelloilla jo oleviin sähkölinjoihin ja törmäyksen seurauksena kuolevat pellolle aiheuttaen haittaa viljelyksille.

Sari Valjakka totesi, että Riihisaari-Savonlinnan museon Etelä-Savon alueellisena vastuumuseona antaman lausunnon mukaan alue on merkitty Etelä-Savon maakuntakaavassa kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta maakunnallisesti merkittäväksi alueeksi. Museo ei vastusta ilmajohdon sijoittamista peltoalueelle, mutta katsoo metsään sijoittuvan linjan tai maakaapelin maisemallisesti paremmaksi vaihtoehdoksi.

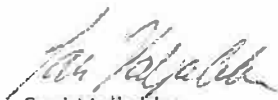
Mikko Höylä totesi, että pylväiden paikkaa on mahdollista siirtää sivusuunnassa tielle päin tai tieltä pois päin. Tiealueelle pylviä ei voi sijoittaa, koska kyseessä on ely-keskuksen hallinnoima valtion ylläpitämä tie eikä ely-keskus suostu tiealueen käyttämiseen. Maanomistajien näkemykseen mukaan pylväiden siirtäminen sivusuunnassa ei poista ongelmia.

Maanomistajat ihmettelivät sitä, miksi linjaa ei voi toteuttaa peltojen kohdalla maakaapelilla, joka olisi helppo kaivaa pehmeään maahan. Metsäkohdissa se voisi kulkea ilmajohdona. He vetosivat siihen, että lähistöllä on jo toteutettu sähkölinja maakaapelilla, vaikka heidän mukaansa se palvelee kiinteistöjä, joiden sähköntarve

on pienempi kuin tällä alueella.

Sari Valjakka totesi, että pöytäkirja tästä katselmuksesta toimitetaan kaikille osallistuneille ja heillä on vielä mahdollisuus esittää sen jälkeen omat näkemyksensä asiasta kirjallisesti rakennusvalvontaan. Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaosto käsittelee asian kokouksessaan todennäköisesti lokakuussa.

Varsinaisen katselmuksen jälkeen hakijayhtiön ja rakennusvalvonnan edustajat kävivät vielä tutustumassa tilanteeseen XX omistamalla tilalla 491-409-1-236. Todettiin, että määräykset eivät salli enää sähköjohdon vetämistä rakennukseen ilmajohtona, joten siinä on käytettävä maakaapelia. Maanomistaja oli huolestunut rakennuksen nurkalla olevan jätevesikaivon ja pihan istutusten kohtalosta, mutta hakijayhtiön edustajat lupasivat, että ne pystytään kiertämään helposti eikä niille aiheudu vahinkoa.



Sari Valjakka
johtava
rakennustarkastaja



Juha Ruuth
hallintopäällikkö

Lähettilä: [Ylönen Irma](#)
Vastanottaja: [RP MLI KH Kirjaamo](#)
Aihe: VL: Liitetiedosto liitettäväksi asialle 2022-1444
Päivämäärä: keskiviikko 25. syyskuuta 2024 10:24:14
Liitteet: [0239_001.pdf](#)
[image001.png](#)

Hei!

Liite pitäisi tallennella asialle MliDno-2022-1444.

Jakelua tälle muistiolle on tehty sähköisesti:

- helena.kumpula@sssoy.fi
- markku.savolainen@elvera.fi
- mikko.hoyla@sssoy.fi
- jussi.vitikainen@rejlars.fi

Postin kuljetettavaksi 25.9.2024 annettu:

-
-
-
-
-
-
-
-

Irma Ylönen

Toimistosihiteeri

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

Rakennusvalvonta

Mikkelin kaupunki

Maaherrankatu 9-11, PL 33, 50101 Mikkeli

[Irma.Ylonen\(at\)mikkeli.fi](mailto:Irma.Ylonen(at)mikkeli.fi)

puh: 040 129 4963

[rakennusvalvonta\(at\)mikkeli.fi](mailto:rakennusvalvonta(at)mikkeli.fi)

[lupapiste.fi](#) – rakennusvalvonnan palvelut verkossa 24/7



Lähettilä: Ylönen Irma <Irma.Ylonen@mikkeli.fi>

Lähetetty: keskiviikko 25. syyskuuta 2024 9.54

Vastanottaja: Ylönen Irma <Irma.Ylonen@mikkeli.fi>

Aihe: Liitetiedosto

